

Mehr Pluspunkte für weniger Baukosten



+ IHR PLUS: Planung & Bauantrag

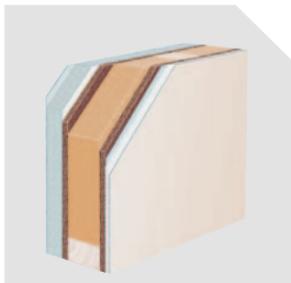


- + **Kompletter Bauantrag**, statische Berechnung mit Wärmeschutznachweis (auch für Garagen, Bodenplatte oder Mauerwerkskeller sowie deren Ausführungspläne).
- + Individuelle Grundrissplanung, maßgeschneidert nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen sowie den Grundstücksgegebenheiten.
- + **Beantragung der Hausanschlüsse** für Wasser, Strom und Gas bei den zuständigen Versorgungsunternehmen (wenn FingerHaus diese Leistungen ausführt).

+ IHR PLUS: Bauabwicklung

- + **Untermörtelung** der Erdgeschoss Außen- und Innenwände.
- + **Gerüstkosten** einschließlich Keller gemäß den Sicherheitsbestimmungen der Berufsgenossenschaft.
- + Bereitstellung eines **Baustellen WCs**.
- + **Entsorgung** des von FingerHaus sowie den Subunternehmern verursachten **Bauschutts** von der Baustelle.

+ IHR PLUS: Konstruktion



THERMO⁺-Wand

- ca. 290 mm Querschnitt
- U-Wert: 0,159 W/m²K

- + Alle Konstruktionshölzer für Dach, Decke und Wände sind schonend auf einen Trocknungsgrad von 85 % kammergetrocknet. Dies garantiert höchste Formstabilität und ermöglicht einen Verzicht auf Holzschutzmittel. **Pfetten werden aus Leimholz ausgeführt.**



- + Die Ausführung als Pfetten- bzw. Sparrendach und Auswahl der Dachform und -neigung erfolgt nach entsprechendem individuellen Angebot. Die Dachkonstruktion ist für eine **Schneelast bis 1,5 kN/m²** ausgelegt.

- + 15 cm dicke Innenwände mit Wärmedämmung und doppelter Beplankung.

- + **Zweite Dämmebene** in Dachschräge und Kehlbalckendecke sorgt für noch bessere Schall- und Wärmedämmung. 240 mm Dämmung gewährleisten einen **U-Wert von 0,178 W/m²K**.

+ IHR PLUS: Fassade & Dach



- + Organisch gebundener Edelputz, weiß oder **verschiedene attraktive Pastellfarben** nach Musterkollektion frei wählbar.



- + Gestaltung der Giebelfassade in Putz (fugenlos auf der Baustelle aufgetragen), **Vollholzschalung** oder **Kunstschiefer**.
- + Alle geeigneten Dächer erhalten Dachrinnen aus **Kupfer, Titanzink** oder verzinkt mit **weißer Beschichtung**.



Ein Leistungspaket, das Seinesgleichen sucht

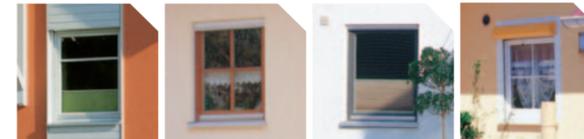
+ IHR PLUS: Türen & Fenster



- + Über **40 verschiedene** attraktive **Hauseingangselemente**. Zur Auswahl stehen Eingangselemente aus **Kunststoff** oder **hochwertigem Holz** mit Holzkassetten oder Belichtungsfeldern.

- + Hauseingang mit Sicherheits-Profilzylinder mit Not- und Gefahrenfunktion und drei Schlüsseln. **Elektrischer Türöffner** mit **Gegensprechanlage** sowie eine **Edelstahlrückergarnitur**.

- + Die Innentüren sind **echtholz furniert** oder mit pflegeleichter Dekoroberfläche ausgeführt. Im Erdgeschoss sind zwei Türen mit Lichtausschnitt – Glasart nach Musterkollektion – eingebaut.



- + Fenster und Fenstertüren sind aus **hochwertigem Holz** bzw. **weißem Kunststoff-Mehrkammerprofil** handwerklich gefertigt. 2-fach Wärmeschutzverglasung ISO-Plus-Neutral. Hohe Sicherheit durch verdeckt liegende Einhand-Dreh-Kipp-Beschläge mit Pilzkopfverriegelung.

- + Alle Fenster, auch Bad, Dusche/WC, Gäste-WC etc. erhalten hochwertige **Marmorfensterbänke**: Im Wohn- und Essbereich sind diese 24 cm breit, an den restlichen Fenstern 19 cm.

- + Rollläden mit wärme gedämmten Rollladenkästen (revisionsfähig) im Erdgeschoss und im ausgebauten Dachgeschoss. Wählen Sie **aus 5 verschiedenen Farben**.

+ IHR PLUS: Sanitär & Fliesen

- + **Komplette Sanitäreinrichtung** im Bad/WC, Dusche/WC, Gäste-WC. WCs wandhängend mit Wasserspar-Taste, **Dusche einschließlich Echtglas-Duschabtrennung**. Zubehör: Porzellanablage, verchromte Handtuch- und Papierhalter, Spiegel.



- + Elegante **Körperform-Badewanne**, ergonomisch geformt im Arm-, Rücken- und Nackenbereich, aus dem extrem stabilen **Acryl-Verbundstoff „Toplax“**.

- + Fußbodenkeramikfliesen im Bad bzw. Dusche/WC, Gäste-WC, Küche, Flur (EG), Eingangsdiele/Windfang (Materialpreis: 20 €/m²). **Alternativ** zu Bodenfliesen können Sie auch hochwertige **Granitböden** wählen.

- + **Raumhohe Wandverfliesung** im Bad, 1,60 m hoch im Gäste-WC, Fliesenspiegel von 4 qm im Bereich der Hängeschränke in der Küche (Materialpreis: 20 €/m²).

- + Heizungs- und Sanitärinstallation ab Hausanschluss.